

3KOMMA1 Immobilienservices GmbH & Co. KG  
Europaring 60, 40878 Ratingen  
Telefon: 0 21 02 - 736 48-0

(9) WE 20

Frau Sigrid Zwakhoven  
Carmenstr. 17  
40668 Meerbusch

Ratingen 17.02.2025

**Grundstück** Am Wasserturm 7 - 13 / 40668 Meerbusch-Lank-Latum  
WEG Am Wasserturm 7 - 13  
**Ihre Wohnung-Nr.:** 195 / 9100202 / 09 - WE 20  
**Wohngeldabrechnung - 2024**

Sehr geehrte Frau Zwakhoven,

nachfolgend erhalten Sie ihre Jahresabrechnung bestehend aus:

- Einzelabrechnung für Ihre Wohnung
- Darstellung der Entwicklung der Erhaltungsrücklage
- Vermögensstatus
- Erklärung der Umlageschlüssel
- Haushaltsnahe Dienstleistungen § 35a EStG

**Zusammenfassung des Ergebnisses der Einzelabrechnung für Ihre Wohnung:**

|                                                                                                                                    |                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Bewirtschaftungskosten gem. Einzelabrechnung                                                                                       | -2.748,80        |
| Beitrittspflicht zur Erhaltungsrücklage                                                                                            | -544,33          |
| <b>Abrechnungssumme</b>                                                                                                            | <b>-3.293,13</b> |
| Abzgl. Hausgeldsoll hierauf gem. Einzelwirtschaftsplan                                                                             | 3.768,00         |
| <b>Abrechnungsspitze (Guthaben)</b><br><b>(Unterschiedsbetrag zwischen Einzelabrechnung und Einzelwirtschaftsplan)</b>             | <b>474,87</b>    |
| Beigefügt finden Sie eine Einzeldarstellung für diese Abrechnung relevanten Hausgeldzahlungen                                      |                  |
| Daraus ergibt sich für Sie ein Hausgeldguthaben von                                                                                | 0,00             |
| <b>Verrechnet mit Ihrer Abrechnungsspitze (Guthaben) ergibt sich für Sie ein</b><br><b>Abrechnungssaldo (Guthaben) in Höhe von</b> | <b>474,87</b>    |

Name: Sigrid Zwakhoven  
 Grundstück: Am Wasserlump 7 - 13 / 40668  
 Abrechnungszeitraum: 01.01.2024 - 31.12.2024  
 Ihr Anteil an Abrechnungstagen: 366 von 366 Gesamtabrechnungstage per 31.12.2024

Verwaltungsnr.: 195 / 9100202  
 Einheit: 09 - WE 20

## Wohngeldabrechnung - 2024

### Einzelabrechnung 01.01.2024 - 31.12.2024

| Abrechnungsposten                        | Gesamtbeiträge    |                              | Verteilerschlüssel |                              | Ihr Anteil in EU |
|------------------------------------------|-------------------|------------------------------|--------------------|------------------------------|------------------|
|                                          | Gesamt            | Verteilungsrelevante Beträge | Gesamt             | Anteilig                     |                  |
| <b>umlagefähige Betriebskosten</b>       |                   |                              |                    |                              |                  |
| Versicherungen                           | -11.000,01        | -11.000,01                   | 100000,0000        | 2730,0000 MEA - alle         | -300,30          |
| Müllabfuhr                               | -4.674,00         | -4.674,00                    | 100000,0000        | 2730,0000 MEA - alle         | -127,60          |
| Niederschlagswasser                      | -1.217,16         | -1.217,16                    | 100000,0000        | 2730,0000 MEA - alle         | -33,23           |
| Stromkosten allg.                        | -804,31           | -804,31                      | 100000,0000        | 2730,0000 MEA - alle         | -21,96           |
| Strom Aufzug                             | -613,58           | -613,58                      | 41594,0000         | 0,0000 MEA - 07              | 0,00             |
| Aufzug Wartung TÜV                       | -1.265,90         | -1.265,90                    | 41594,0000         | 0,0000 MEA - 07              | 0,00             |
| Aufzug Notrufvertrag                     | -393,33           | -393,33                      | 41594,0000         | 0,0000 MEA - 07              | 0,00             |
| Wartung RWA                              | -775,59           | -775,59                      | 100000,0000        | 2730,0000 MEA - alle         | -21,17           |
| Wartung Hebeanlagen                      | -1.209,99         | -1.209,99                    | 100000,0000        | 2730,0000 MEA - alle         | -33,03           |
| Wartung Türen TG                         | -393,24           | -393,24                      | 100000,0000        | 2730,0000 MEA - alle         | -10,74           |
| Hausmeisterkosten gewerblich             | -10.584,00        | -10.584,00                   | 100000,0000        | 2730,0000 MEA - alle         | -288,94          |
| Gartenpflege                             | -4.319,70         | -4.319,70                    | 100000,0000        | 2730,0000 MEA - alle         | -117,93          |
| Winterdienst                             | -360,00           | -360,00                      | 100000,0000        | 2730,0000 MEA - alle         | -9,83            |
| Heizkosten                               | -31.176,82        | 0,00                         | 0,0000             | 0,0000 Heizkosten            | -1.061,36        |
| Wartung Brandschutzklappe                | -137,80           | -137,80                      | 41594,0000         | 0,0000 MEA - 07              | 0,00             |
|                                          | <b>-68.925,43</b> | <b>-37.748,61</b>            |                    |                              | <b>-2.026,09</b> |
| <b>umlagefähige Betriebskosten</b>       |                   |                              |                    |                              |                  |
| <b>nicht umlagefähige Betriebskosten</b> |                   |                              |                    |                              |                  |
| Abgrenzung Heizkosten Vorjahr            | -5.502,17         | -5.502,17                    | 100000,0000        | 2730,0000 MEA - alle         | -150,21          |
| Abgrenzung Heizkosten Folgejahr          | 1.280,84          | 1.280,84                     | 100000,0000        | 2730,0000 MEA - alle         | 34,97            |
| Vermögensschadenhaftpf.                  | -289,17           | -289,17                      | 100000,0000        | 2730,0000 MEA - alle         | -7,89            |
| Instandh. Rep.alle                       | -1.082,66         | -1.082,66                    | 100000,0000        | 2730,0000 MEA - alle         | -29,56           |
| Rep. Kosten - Haus 7                     | -5.827,04         | -5.827,04                    | 41594,0000         | 0,0000 MEA - 07              | 0,00             |
| Rep. Kosten - Haus 9                     | -1.411,98         | -1.411,98                    | 19570,0000         | 2730,0000 MEA - 09           | -196,97          |
| Rep. Kosten - Haus 11                    | -4.252,19         | -4.252,19                    | 19418,0000         | 0,0000 MEA - 11              | 0,00             |
| Rep. Kosten - Haus 13                    | -1.073,83         | -1.073,83                    | 19418,0000         | 0,0000 MEA - 13              | 0,00             |
| Kontoführungsgebühren                    | -183,13           | -183,13                      | 100000,0000        | 2730,0000 MEA - alle         | -5,00            |
| Direktbelast. Eigentümer                 | -258,82           | -258,82                      | 0,0000             | 0,0000 Direktbelastung Eiger | 0,00             |
| Rücklastschriftgebühren                  | -7,65             | -7,65                        | 0,0000             | 0,0000 Variable Zuordnung    | 0,00             |
| Pauschale Beirat                         | -250,00           | -250,00                      | 91553,0000         | 2730,0000 MEA o. Beirat      | -7,45            |
| Verwaltungskosten                        | -11.895,24        | -11.895,24                   | 34,0000            | 1,0000 Anzahl WE             | -349,86          |
| Porti, Telefon, Fahrt                    | -393,36           | -393,36                      | 100000,0000        | 2730,0000 MEA - alle         | -10,74           |
|                                          | <b>-31.146,40</b> | <b>-31.146,40</b>            |                    |                              | <b>-722,71</b>   |
| <b>nicht umlagefähige Betriebskosten</b> |                   |                              |                    |                              |                  |
| <b>Instandhaltungsrücklage</b>           |                   |                              |                    |                              |                  |
| Zuführung Rücklage HS 7                  | -8.295,00         | -8.295,00                    | 41594,0000         | 0,0000 MEA - 07              | 0,00             |

Name: Sigrd Zwakhoven Verwaltungsnr.: 195 / 9100202  
 Grundstück: Am Wasserturm 7 - 13 / 40668 Einheit: 09 - WE 20  
 Meerbusch-Lank-Latum  
 Abrechnungszeitraum: 01.01.2024 - 31.12.2024  
 Ihr Anteil an Abrechnungstagen: 366 von 366 Gesamtabrechnungstage per 31.12.2024

## Wohngeldabrechnung - 2024

| Abrechnungsposten                              | Gesamtbeiträge    |                              | Verteilerschlüssel |                          | Ihr Anteil in EU  |
|------------------------------------------------|-------------------|------------------------------|--------------------|--------------------------|-------------------|
|                                                | Gesamt            | Verteilungsrelevante Beträge | Gesamt             | Anteilig                 |                   |
| Zuführung Rücklage HS 9                        | -3.902,00         | -3.902,00                    | 19570,0000         | 2730,0000 MEA - 09       | -544,33           |
| Zuführung Rücklage HS 11                       | -3.873,00         | -3.873,00                    | 19418,0000         | 0,0000 MEA - 11          | 0,00              |
| Zuführung Rücklage HS 13                       | -3.873,00         | -3.873,00                    | 19418,0000         | 0,0000 MEA - 13          | 0,00              |
|                                                | <b>-19.943,00</b> | <b>-19.943,00</b>            |                    |                          |                   |
| <b>Instandhaltungsrücklage</b>                 |                   |                              |                    |                          | <b>-544,33</b>    |
| Summe Bewirtschaftungskosten                   | -100.071,83       | -68.895,01                   |                    |                          | -2.748,80         |
| Summe Rückstellungen                           | -19.943,00        | -19.943,00                   |                    |                          | -544,33           |
| <b>Abrechnungssumme</b>                        |                   | <b>-88.838,01</b>            |                    | <b>Summe Anteil</b>      | <b>-3.293,13</b>  |
| <b>Vorauszahlungen (in EU) aus Soll</b>        |                   | <b>Gesamt</b>                |                    |                          | <b>Ihr Anteil</b> |
| Betriebskosten                                 |                   | 70.884,00                    |                    |                          | 2.016,00          |
| Verwaltungskosten                              |                   | 12.312,00                    |                    |                          | 360,00            |
| Heizkosten                                     |                   | 34.248,00                    |                    |                          | 852,00            |
| Rücklage HS7                                   |                   | 8.316,00                     |                    |                          | 0,00              |
| Rücklage HS9                                   |                   | 3.888,00                     |                    |                          | 540,00            |
| Rücklage HS11                                  |                   | 3.864,00                     |                    |                          | 0,00              |
| Rücklage HS13                                  |                   | 3.864,00                     |                    |                          | 0,00              |
| Rücklastschriftgebühren                        |                   | 0,00                         |                    |                          | 0,00              |
|                                                |                   | <b>137.376,00</b>            |                    |                          | <b>3.768,00</b>   |
| <b>Überschuss gesamt</b>                       |                   | <b>48.537,99</b>             |                    | <b>Abrechnungsspitze</b> | <b>474,87</b>     |
| <b>Aufstellung Abrechnungssaldo</b>            |                   |                              |                    |                          |                   |
| Ihre Abrechnungsspitze Guthaben per 31.12.2024 |                   |                              |                    |                          | 474,87            |
| Ihr Hausgeldguthaben per 31.12.2024            |                   |                              |                    |                          | 0,00              |
| <b>Ihr Abrechnungssaldo Guthaben</b>           |                   |                              |                    |                          | <b>474,87</b>     |

### Bankverbindung

Inhaber 3KOMMA1 Immobilienservices  
 Konto 1000587  
 BLZ 30150200  
 Bank Kreissparkasse Düsseldorf

IBAN DE59301502000001000587  
 BIC WELADED1KSD  
 GL-ID DE53ZZZ00000587611



Name: Sigrd Zwakhoven  
 Grundstück: Am Wasserturm 7 - 13 / 40668  
 Abrechnungszeitraum: 01.01.2024 - 31.12.2024  
 Ihr Anteil an Abrechnungstagen: 366 von 366 Gesamtabrechnungstage per 31.12.2024

Verwaltungsnr.: 195 / 9100202  
 Einheit: 09 - WE 20

# Wohngeldabrechnung - 2024

## Einzelabrechnung 01.01.2024 - 31.12.2024 Kontoauszug

| Datum      | Text                         | SOLL      | Bezahlt  | Verbucht auf<br>Bewirtschaftung | Verbucht auf<br>Beitrag zur<br>Rücklage |
|------------|------------------------------|-----------|----------|---------------------------------|-----------------------------------------|
|            | Saldovortrag                 |           | 0,00     |                                 |                                         |
| 01.01.2024 | Sollstellung 1/2024          | -314,00   |          |                                 |                                         |
| 02.01.2024 | 195.9100202 Zwakhoven Sigrd  |           | 314,00   | 269,00                          | 45,00                                   |
| 01.02.2024 | Sollstellung 2/2024          | -314,00   |          |                                 |                                         |
| 01.02.2024 | 195.9100202 Zwakhoven Sigrd  |           | 314,00   | 269,00                          | 45,00                                   |
| 01.03.2024 | Sollstellung 3/2024          | -314,00   |          |                                 |                                         |
| 01.03.2024 | 195.9100202 Zwakhoven Sigrd  |           | 314,00   | 269,00                          | 45,00                                   |
| 01.04.2024 | Sollstellung 4/2024          | -314,00   |          |                                 |                                         |
| 02.04.2024 | 195.9100202 Zwakhoven Sigrd  |           | 314,00   | 269,00                          | 45,00                                   |
| 01.05.2024 | Sollstellung 05.2024         | -314,00   |          |                                 |                                         |
| 03.05.2024 | 195.9100202 Zwakhoven Sigrd  |           | 314,00   | 269,00                          | 45,00                                   |
| 01.06.2024 | Sollstellung 06.2024         | -314,00   |          |                                 |                                         |
| 03.06.2024 | 195.9100202 Zwakhoven Sigrd  |           | 314,00   | 269,00                          | 45,00                                   |
| 01.07.2024 | Sollstellung 07.2024         | -314,00   |          |                                 |                                         |
| 02.07.2024 | 195.9100202 Zwakhoven Sigrd  |           | 314,00   | 269,00                          | 45,00                                   |
| 01.08.2024 | Hausgeld 01.08.2024          | -314,00   |          |                                 |                                         |
| 01.08.2024 | 195.9100202 Zwakhoven Sigrd  |           | 314,00   | 269,00                          | 45,00                                   |
| 01.09.2024 | Sollstellung 09.2024         | -314,00   |          |                                 |                                         |
| 02.09.2024 | 195.9100202 Zwakhoven Sigrd  |           | 314,00   | 269,00                          | 45,00                                   |
| 01.10.2024 | Hausgeld 10.2024             | -314,00   |          |                                 |                                         |
| 01.10.2024 | 195.9100202 Zwakhoven Sigrd  |           | 314,00   | 269,00                          | 45,00                                   |
| 01.11.2024 | Hausgeld 11.2024 11/2024     | -314,00   |          |                                 |                                         |
| 04.11.2024 | 195.9100202 Zwakhoven Sigrd  |           | 314,00   | 269,00                          | 45,00                                   |
| 01.12.2024 | Hausgeld 12/2024             | -314,00   |          |                                 |                                         |
| 02.12.2024 | 195.9100202 Zwakhoven Sigrd  |           | 314,00   | 269,00                          | 45,00                                   |
|            |                              | -3.768,00 | 3.768,00 | 3.228,00                        | 540,00                                  |
|            | Abzgl. Bezahlt               | 3.768,00  |          |                                 |                                         |
|            | Hausgeldsaldo per 31.12.2024 | 0,00      |          |                                 |                                         |

Name: Sigrid Zwakhoven  
 Grundstück: Am Wasserturm 7 - 13 / 40668  
 Abrechnungszeitraum: 01.01.2024 - 31.12.2024  
 Ihr Anteil an Abrechnungstagen: 366 von 366 Gesamtabrechnungstage per 31.12.2024

Verwaltungsnr.: 195 / 9100202  
 Einheit: 09 - WE 20

## Wohngeldabrechnung - 2024

### Darstellung der Entwicklung der Erhaltungsrücklage und des Soli Vermögens

#### Rücklagekonto Haus 7

| Posten                       | Gesamt           |             | Ihr Anteil EU |
|------------------------------|------------------|-------------|---------------|
| Anfangsbestand               | 77.276,17        | 41.594,0000 | MEA - 07      |
| Zuführung Rücklage           | 8.295,00         | 41.594,0000 | MEA - 07      |
| Entnahme Rücklage            | 0,00             | 41.594,0000 | MEA - 07      |
| Zinserträge                  | 55,47            | 41.594,0000 | MEA - 07      |
| Kapitalertragssteuer         | -13,87           | 41.594,0000 | MEA - 07      |
| Solidaritätszuschlag         | -0,76            | 41.594,0000 | MEA - 07      |
| <b>Gesamt per 31.12.2024</b> | <b>85.612,01</b> |             |               |

#### Rücklagekonto Haus 9

| Posten                       | Gesamt           | Verteilerschlüssel |                      | Ihr Anteil EU   |
|------------------------------|------------------|--------------------|----------------------|-----------------|
|                              |                  | Gesamt             | Anteilig Bezeichnung |                 |
| Anfangsstand                 | 29.638,79        | 19.570,0000        | 2.730,0000 MEA - 09  | 4.134,59        |
| Zuführung Rücklage           | 3.902,00         | 19.570,0000        | 2.730,0000 MEA - 09  | 544,33          |
| Entnahme Rücklage            | -12.788,24       | 19.570,0000        | 2.730,0000 MEA - 09  | -1.783,95       |
| Zinsen                       | 26,06            | 19.570,0000        | 2.730,0000 MEA - 09  | 3,64            |
| Kapitalertragssteuer         | -6,52            | 19.570,0000        | 2.730,0000 MEA - 09  | -0,91           |
| Solidaritätszuschlag         | -0,35            | 19.570,0000        | 2.730,0000 MEA - 09  | -0,05           |
| <b>Gesamt per 31.12.2024</b> | <b>20.771,74</b> |                    |                      | <b>2.897,64</b> |

#### Rücklagekonto Haus 11

| Posten                       | Gesamt           |             | Ihr Anteil EU |
|------------------------------|------------------|-------------|---------------|
| Anfangsbestand Rücklage      | 21.372,43        | 19.418,0000 | MEA - 11      |
| Zuführung Rücklage           | 3.873,00         | 19.418,0000 | MEA - 11      |
| Entnahme Rücklage            | 0,00             | 19.418,0000 | MEA - 11      |
| Sonderumlage                 | 0,00             | 19.418,0000 | MEA - 11      |
| Zinsen                       | 4,78             | 19.418,0000 | MEA - 11      |
| Kapitalertragssteuer         | -1,20            | 19.418,0000 | MEA - 11      |
| Solidaritätszuschlag         | -0,06            | 19.418,0000 | MEA - 11      |
| <b>Gesamt per 31.12.2024</b> | <b>25.248,95</b> |             |               |

#### Rücklagekonto Haus 13

| Posten                       | Gesamt           |             | Ihr Anteil EU |
|------------------------------|------------------|-------------|---------------|
| Anfangsbestand               | 25.105,65        | 19.418,0000 | MEA - 13      |
| Zuführung zur Rücklage       | 3.873,00         | 19.418,0000 | MEA - 13      |
| Entnahme Rücklage            | 0,00             | 19.418,0000 | MEA - 13      |
| Sonderumlage                 | 0,00             | 19.418,0000 | MEA - 13      |
| Zinsen                       | 21,79            | 19.418,0000 | MEA - 13      |
| Kapitalertragssteuer         | -5,45            | 19.418,0000 | MEA - 13      |
| Solidaritätszuschlag         | -0,29            | 19.418,0000 | MEA - 13      |
| <b>Gesamt per 31.12.2024</b> | <b>28.994,70</b> |             |               |

Name:

Sigrid Zwakhoven

Verwaltungsnr.: 195 / 9100202

Grundstück:

Am Wasserturm 7 - 13 / 40668

Einheit: 09 - WE 20

Abrechnungszeitraum:

Meerbusch-Lank-Latum

01.01.2024 - 31.12.2024

Ihr Anteil an Abrechnungstagen:

366 von 366 Gesamtabrechnungstage per 31.12.2024

Wohngeldabrechnung - 2024

job\_74305101

411523  
00052  
009|027



Name: Sigrid Zwakhoven  
Grundstück: Am Wasserturm 7 - 13 / 40668  
Abrechnungszeitraum: 01.01.2024 - 31.12.2024  
Ihr Anteil an Abrechnungstagen: 366 von 366 Gesamtabrechnungstage per 31.12.2024

Verwaltungsnr.: 195 / 9100202  
Einheit: 09 - WE 20

Wohngeldabrechnung - 2024

Erklärung der Schlüssel

Mieter/Eigentümer 9100202 Sigrid Zwakhoven  
Einheit 09 - WE 20  
Objekt Am Wasserturm 7 - 13 / 40668 Meerbusch-Lank-Latum  
Strasse / PLZ / Ort Am Wasserturm 7 - 13 40668 Meerbusch-Lank-Latum

| Schlüsseltext | Anfangsstand | Endstand | Art | Bezeichnung | Einzelschlüssel | Objektschlüssel |
|---------------|--------------|----------|-----|-------------|-----------------|-----------------|
| MEA - alle    |              |          |     |             | 2.730,0000      | 100.000,0000    |
| Anzahl WE     |              |          |     |             | 1,0000          | 34,0000         |
| MEA - 09      |              |          |     |             | 2.730,0000      | 19.570,0000     |
| MEA o. Beirat |              |          |     |             | 2.730,0000      | 91.553,0000     |

**3KOMMA1 Immobilienservices GmbH & Co. KG**  
**Europaring 60, 40878 Ratingen**  
**Telefon: 0 21 02 - 736 48-0**

Frau Sigrid Zwakhoven  
 Carmenstr. 17  
 40668 Meerbusch

Ratingen      17.02.2025

**Haushaltsnahe Dienstleistungen gem. § 35a EStG (Zur Vorlage beim Finanzamt)**

|                                        |                                                         |                        |                      |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------|----------------------|
| <b>Name:</b>                           | <b>Sigrid Zwakhoven</b>                                 | <b>Verwaltungsnr.:</b> | <b>195 / 9100202</b> |
| <b>Grundstück:</b>                     | <b>Am Wasserturm 7 - 13 / 40668</b>                     | <b>Einheit:</b>        | <b>09 - WE 20</b>    |
|                                        | <b>Meerbusch-Lank-Latum</b>                             |                        |                      |
| <b>Abrechnungszeitraum:</b>            | <b>01.01.2024 - 31.12.2024</b>                          |                        |                      |
| <b>Ihr Anteil an Abrechnungstagen:</b> | <b>366 von 366 Gesamtabrechnungstage per 31.12.2024</b> | <b>Einheit:</b>        | <b>09 - WE 20</b>    |
| <b>Wohngebäudabrechnung - 2024</b>     |                                                         | <b>Tage</b>            | <b>366/366</b>       |
| <b>Abrechnungszeitraum</b>             | <b>01.01.2024 - 31.12.2024</b>                          |                        |                      |

**§ 35a EStG - Haushaltsnahe Dienstleistungen**

| Abrechnungsposten                             | Gesamtkosten | Verteilerschlüssel  |                                          | Ihr Anteil EU       |
|-----------------------------------------------|--------------|---------------------|------------------------------------------|---------------------|
|                                               |              | aus Arbeitsleistung | Gesamt                                   |                     |
|                                               |              |                     | Anteilig                                 |                     |
| <b>umlagefähige Betriebskosten</b>            |              |                     |                                          |                     |
| F2 - Haush. Dienstl.                          | 10.584,00    | 100.000,0000        | 2.730,0000 MEA - alle                    | 288,94              |
| Hausmeisterkosten gewerblich                  | 3.960,70     | 100.000,0000        | 2.730,0000 MEA - alle                    | 108,13              |
| Gartenpflege                                  |              |                     |                                          | <b>Summe 397,07</b> |
| <b>F3 - Lohnkosten aus Handwerkerleistung</b> |              |                     |                                          |                     |
| Wartung RWA                                   | 775,59       | 100.000,0000        | 2.730,0000 MEA - alle                    | 21,17               |
| Wartung Hebeanlagen                           | 982,70       | 100.000,0000        | 2.730,0000 MEA - alle                    | 26,83               |
| Wartung Türen TG                              | 393,24       | 100.000,0000        | 2.730,0000 MEA - alle                    | 10,74               |
| Winterdienst                                  | 360,00       | 100.000,0000        | 2.730,0000 MEA - alle                    | 9,83                |
|                                               |              |                     |                                          | <b>Summe 68,57</b>  |
|                                               |              |                     | <b>umlagefähige Betriebskosten</b>       | <b>465,64</b>       |
| <b>nicht umlagefähige Betriebskosten</b>      |              |                     |                                          |                     |
| F3 - Lohnkosten aus Handwerkerleistung        | 172,25       | 100.000,0000        | 2.730,0000 MEA - alle                    | 4,70                |
| Instandh. Rep.alle                            | 536,70       | 19.570,0000         | 2.730,0000 MEA - 09                      | 74,87               |
| Rep. Kosten - Haus 9                          |              |                     |                                          | <b>Summe 79,57</b>  |
|                                               |              |                     | <b>nicht umlagefähige Betriebskosten</b> | <b>79,57</b>        |



Name:

Sigrid Zwakhoven

Verwaltungsnr.: 195 / 9100202

Grundstück:

Am Wasserturm 7 - 13 / 40668

Einheit: 09 - WE 20

Abrechnungszeitraum:

Meerbusch-Lank-Latum

01.01.2024 - 31.12.2024

Ihr Anteil an Abrechnungstagen:

366 von 366 Gesamtabrechnungstage per 31.12.2024

**Wohngeldabrechnung - 2024**

Summe Gesamt

17.765,18

545,21

411523 job\_74305101

C0052 C12027

